

TIETOSUOJA-ASETUSTA KOSKEVA SELVITYS

Rekisterinpitäjän nimi _____

Tietosuoja-asetus tulee voimaan 25.5.2018. Taloyhtiöstä tulee tietosuoja-laissa tarkoitettu Rekisterinpitäjä silloin, kun Taloyhtiö joutuu toimintaansa varten keräämään luonnollisten henkilöiden (kuten osakkeenomistajien, asukkaiden, vuokralaisten) henkilötietoja eri käyttötarkoituksia varten.

Taloyhtiössä on todettu olevan alla merkittyjä luetteloita, joissa on tietosuoja-asetuksessa tarkoitettuja henkilötietoja, ja joista muodostuu tietosuoja-asetuksessa tarkoitettuja henkilörekistereitä:

- Osakeluettelo**
- Luettelo taloyhtiölle toimitetuista kunnossapitoa ja muutostöitä koskevista ilmoituksista (osakkeenomistajien muutostyörekisteri)**
- Asukasluettelo**
- Luettelo vastikkeiden ja erilaisten maksujen maksajista (saatavat ja ennakot)**
- Luettelo osakkeenomistajien lainaosuuksista**
- Luettelo saunavuoroista**
- Luettelo autopaikoista**
- Luettelo hallituksen jäsenistä**
- Henkilörekisteri tallentavasta valvontakamerajärjestelmästä**
- Henkilörekisteri sähköisestä kulunvalvonnasta**
- Luettelo avaimista ja kulkutunnisteista (ihmisten ja omaisuuden turvaksi)**
- Luettelo osakkeenomistajien osakkeiden ulosmittauksista**
- Muut paperiset asiakirjat (kokouspöytäkirjat, kauppakirjat tms.), joissa on henkilötietoja**
- Muu, mikä _____**
- Muut luettelot erillisellä liitteellä, katso liite**

Rekistereihin on kirjattuna muun muassa seuraavia henkilötietoja: kunkin osakkeenomistajan ja asukkaan nimi, syntymäaika tai henkilötunnus, jos osakkeenomistajan ja asukkaan (rekisteröidyn) yksiselitteinen yksilöiminen on tärkeää rekisteröidyn tai rekisterinpitäjän oikeuksien ja velvollisuuksien toteuttamiseksi, osoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero, muut hallinnon hoidon kannalta välttämättömät henkilötiedot.

Tietosuoja-asetuksen mukaan Taloyhtiön velvollisuutena on huolehtia siitä, että henkilötiedot suojataan asianmukaisesti, sekä edellyttää tätä kaikilta niiltä yrityksiltä eli henkilötietojen Käsittelijöiltä, joille henkilötietoja luovutetaan. Tietosuoja-asetuksessa tarkoitettuja Taloyhtiön Rekisterinpitäjänä keräämien henkilötietojen Käsittelijöitä ovat tämän selvityksen perusteella tällä hetkellä Realia Isännöinti Oy:n lisäksi seuraavat alla merkityt palveluntuottajat:

- Huoltoyhtiö**
- Avainhallintaa hoitava taho**
- Perintäasioita hoitava taho**
- Tallentavaa valvontakamerajärjestelmää hoitava taho**
- Vartiointiliike**

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Taloyhtiön henkilörekistereistä on laadittava tietosuoja-asetuksen vaatimukset täyttävät tietosuojaselosteet ja tehtävä tietosuojalain aikaisiin rekisteriselosteisiin tietosuoja-asetuksen vaatimat päivitykset.

Taloyhtiöllä on velvollisuus järjestää tietosuojaselosteiden nähtävillä pitäminen.

Taloyhtiön velvollisuutena on tehdä Taloyhtiön tietojen Käsittelijöiden (= Palveluntuottajien) kanssa kirjalliset sopimukset, joissa sovitaan tietosuoja-asetuksen vaatimista asioista.

Taloyhtiön velvollisuutena on järjestää tietosuoja-asetuksessa Rekisteröidyille (= osakkeenomistajille ja asukkaille) kuuluvat oikeudet kuten

- Rekisteröidyn oikeus päästä tutustumaan omiin henkilötietoihinsa
- Rekisteröidyn oikeus saada 30 päivän sisällä pyynnön esittämisestä Rekisterinpitäjän selvitys tiedoista, joita hänestä säilytetään
- Rekisteröidyn oikeus saada korjattua tietojaan ja tietyissä tilanteissa myös oikeus vaatia tietojen poistamista (= oikeus tulla unohdetuksi)

Realia Isännöinti Oy

Nimi

Aika ja paikka:

Isännöitsijä